

PROJEKT BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU B3
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. NAD DRWINĄ 10 W KRAKOWIE
POPRCZ ZMIANĘ WYGLĄDU ELEWACJI POLEGAJĄCEJ
NA POWIĘKSZENIU OTWORÓW OKIENNYCH**

Jednostka ewidencyjna /obręb: 126104_9 / 105 Podgórze	Nazwa obiektu: Budynek socjalno - biurowy B3
Nr działki: 474/8	Kategoria obiektu: XVI - Budynki biurowe i konferencyjne
Lokalizacja obiektu: Business Park nad Drwiną Budynek B3 ul. Nad Drwiną 10 30-741 Kraków	Inwestor: MAŁOPOLSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A. ul. Kazimierza Kordylewskiego 11 31-542 Kraków
Jednostka projektowa: BUDOSERWIS Z.U.H. SP. Z O.O. 41-500 Chorzów, ul. Kościuszki 31	

AUTORZY OPRACOWANIA:

PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Strojek Uprawnienia Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. SLK/7558/PBKb/18 i SLK/2615/OWOK/09 Członek Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. SLK/BO/6683/10 posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej do 31.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Marcin Zarzycki Uprawnienia budowlane do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. SLK/7559/PBKb/18 i SLK/6509/WBKb/16 Członek Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. SLK/BO/9619/18 posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej do 31.12.2025	

Chorzów, lipiec 2025r.

SPIS TREŚCI

1.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU

Zgodnie z art. 34 ust. 3a Prawo Budowlane (Dz.U.2023 poz. 682) dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane sporządzenie Projektu Zagospodarowania Działki lub terenu (PZT).

2.0 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY..... 3

3.0 ZAŁĄCZNIKI:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..... 44

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU B3
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. NAD DRWINĄ 10 W KRAKOWIE
POPRAZ ZMIANĘ WYGLĄDU ELEWACJI POLEGAJĄCEJ
NA POWIĘKSZENIU OTWORÓW OKIENNYCH**

<u>Jednostka ewidencyjna /obręb:</u> 126104_9 / 105 Podgórze	<u>Nazwa obiektu:</u> Budynek socjalno - biurowy B3
<u>Nr działki:</u> 474/8	<u>Kategoria obiektu:</u> XVI – Budynki biurowe i konferencyjne
<u>Lokalizacja obiektu:</u> Business Park nad Drwiną Budynek B3 ul. Nad Drwiną 10 30-741 Kraków	<u>Inwestor:</u> MAŁOPOLSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A. ul. Kazimierza Kordylewskiego 11 31-542 Kraków
<u>Jednostka projektowa:</u> BUDOSERWIS Z.U.H. SP. Z O.O. 41-500 Chorzów, ul. Kościuszki 31	

AUTORZY OPRACOWANIA:

<u>PROJEKTANT:</u>	
mgr inż. Piotr Strojek Uprawnienia Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. SLK/7558/PBKb/18 i SLK/2615/OWOK/09 Członek Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. SLK/BO/6683/10 posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej do 31.12.2025	
<u>SPRAWDZAJĄCY:</u>	
mgr inż. Marcin Zarzycki Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. SLK/7559/PBKb/18 i SLK/6509/WBKb/16 Członek Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. SLK/BO/9619/18 posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej do 31.12.2025	

Chorzów, lipiec 2025r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994 Prawo budowlane, oświadczamy, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
PN. „PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU B3 ZLOKALIZOWANEGO
PRZY UL. NAD DRWINĄ 10 W KRAKOWIE POPRZECZ ZMIANĘ WYGLĄDU ELEWACJI
POLEGAJĄCEJ NA POWIĘKSZENIU OTWORÓW OKIENNYCH”

Adres inwestycji:

BUSINESS PARK NAD DRWINĄ
BUDYNEK B3
UL. NAD DRWINĄ 10
30-741 KRAKÓW
DZ. NR 474/8

Inwestor:

MAŁOPOLSKA AGENCJA
ROZWOJU REGIONALNEGO S.A.
UL. KAZIMIERZA KORDYLEWSKIEGO 11
31-542 KRAKÓW

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z ustaleniami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kraków i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

<u>PROJEKTANT:</u>	<u>SPRAWDZAJĄCY:</u>

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU B3 ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. NAD DRWINĄ 10 W KRAKOWIE
POPRAZ ZMIANĘ WYGLĄDU ELEWACJI POLEGAJĄCEJ NA POWIĘKSZENIU OTWORÓW OKIENNYCH



Sygn. akt SLK/OKK/7131/7558/17

DECYZJA

Katowice, dnia 25 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Strojek

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 24 kwietnia 1978 w Bytomiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/7558/PBKb/18
do projektowania

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Strojek
Targowa 2
42-606 Tarnowskie Góry
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. Franciszek Buszka
mgr inż. Franciszek Buszka
2. Jan Spychała
mgr inż. Jan Spychała
3. Zbigniew Herisz
inż. Zbigniew Herisz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-WEY-DIL-RZ8 *

Pan Piotr Strojek o numerze ewidencyjnym SLK/BO/6683/10
adres zamieszkania ul. Targowa 2, 42-606 Tarnowskie Góry
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU B3 ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. NAD DRWINĄ 10 W KRAKOWIE
POPRAZ ZMIANĘ WYGLĄDU ELEWACJI POLEGAJĄCEJ NA POWIĘKSZENIU OTWORÓW OKIENNYCH



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W

Sygn. akt SLK/OKK/7431/7559/17

DECYZJA

Katowice, dnia 25 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Zarzycki

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 23 czerwca 1983 w Wyszkowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/7559/PBKb/18
do projektowania

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Zarzycki
Alojzego Felińskiego 36/19
41-908 Bytom
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

mgr inż. Franciszek Buszka

mgr inż. Jan Spychała

inż. Zbigniew Herisz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-XET-K9G-HAX *

Pan Marcin Zarzycki o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9619/16
adres zamieszkania ul. Felińskiego 36/19, 41-908 Bytom
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA:

1.	Podstawy opracowania.....	12
2.	Przedmiot opracowania.....	12
3.	Cel i zakres.....	13
4.	Inwestor.....	14
5.	Jednostka projektowa.....	14
6.	Stan prawny działki / terenu.....	14
7.	Zagospodarowanie terenu.....	14
8.	Analiza zgodności planowanego zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Planu Miejscowego.....	18
9.	Wpis do rejestru zabytków lub ochrona na podstawie ustaleń MPZP.....	19
10.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników planowanej inwestycji budowlanej i ich otoczenia.....	19
11.	Określenie obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji budowlanej.....	19
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
12.	Stan istniejący.....	21
13.	Stan projektowany.....	23
14.	Prowadzenie prac budowlanych.....	28
15.	Prace przygotowawcze.....	28
16.	Metody wykonywania robót.....	29
17.	Zakończenie robót – segregacja odpadów i transport.....	30
18.	Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	30
19.	Zagadnienia BHP.....	31

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

L.p.	Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1	PAB - 1	Plan sytuacyjny	1:500
2	PAB - 2	Elewacja północna – stan istniejący	1:100
3	PAB - 3	Elewacja północna – projektowane zmiany	1:100
4	PAB - 4	Elewacja północna – stan projektowany	1:100
5	PAB - 5	Elewacja południowa – stan istniejący	1:100
6	PAB - 6	Elewacja południowa – projektowane zmiany	1:100
7	PAB - 7	Elewacja południowa – stan projektowany	1:100
8	PAB - 8	Rzut parteru – projektowane zmiany	1:100
9	PAB - 9	Rzut I piętra – projektowane zmiany	1:100
10	PAB - 10	Rzut II piętra – projektowane zmiany	1:100



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawy opracowania

Podstawa formalna:

- 1.1. Umowa nr ZP/08/25/DIZN z dn. 06.06.2025r

Podstawy metodologiczne:

- 1.1 Wizje lokalne, pomiary i odkrywki na obiekcie: lipiec 2025r
1.2. Dokumentacja fotograficzna
1.3. Dokumentacja archiwalna
1.4. Informacje i wytyczne uzyskane od Właściciela obiektu
1.5. Zakres prac uzgodniony z Inwestorem
1.6. Obowiązujące przepisy oraz Normy

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek biurowo – socjalny B3 zlokalizowany na terenie Business Park Nad Drwiną, przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie, należący do Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie. Lokalizację obiektu pokazano poniżej na fotografii nr 1 i 2 oraz na rysunku nr PAB-1 Plan sytuacyjny w części rysunkowej opracowania.



Fot. 1. Lokalizacja przedmiotu opracowania



Fot. 2. Lokalizacja przedmiotu opracowania

3. Cel i zakres

Celem niniejszego opracowania jest zmiana stanu zastanego budynku, polegająca na ujednoliceniu otworów okiennych, która porządkuje obecną formę elewacji. A także na poprawie eksploatacji poprzez zwiększenie dostępności światła zewnętrznego do wnętrza budynku, przy zachowaniu obecnej stylistyki i charakteru obiektu.

Zakres projektu dotyczy wyłącznie powiększenia otworów okiennych w przegrodach zewnętrznych. Opracowanie nie ingeruje w lokalizację, elementy oraz parametry wewnętrzne i zewnętrzne obiektu, które pozostają bez zmian.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje wykonanie projektu przebudowy przegród zewnętrznych, polegających na powiększeniu otworów okiennych budynku w którego skład wchodzi:

- ☐ Prace rozbiórkowe
 - Demontaż stolarki okiennej przewidzianej do powiększenia w części elewacji północnej oraz południowej
 - Demontaż podokienników zewnętrznych
 - Demontaż podokienników wewnętrznych
 - Rozbiórka ścian pod projektowanymi otworami okiennymi do powiększenia

- ☐ Prace montażowe
 - Podmurowanie otworów okiennych
 - Montaż nowej większej stolarki okiennej
 - Montaż podokienników zewnętrznych
 - Montaż podokienników wewnętrznych
 - Ujednolicenie elewacji wokół powiększanych otworów okiennych
 - Wykonanie wypraw tynkarskich wewnętrznych, wokół powiększanych otworów okiennych
- ☐ Prace porządkowe

4. Inwestor

MAŁOPOLSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A.
UL. KAZIMIERZA KORDYLEWSKIEGO 11
31-542 KRAKÓW

5. Jednostka projektowa

BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o.
31-500 Chorzów, ul. Kościuszki 31

6. Stan prawny działki / terenu

Działka nr 474/8 stanowi własność Inwestora, którym jest MAŁOPOLSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A.

7. Zagospodarowanie terenu

7.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

7.1.1 Powierzchnia terenu / zestawienie działek

Teren inwestycji :	dz. nr 474/8
Powierzchnia działki:	11,1405 ha
Jednostka ewidencyjna:	126104_9
Obręb ewidencyjny:	105 Podgórze
Lokalizacja:	ul. Nad Drwiną 10 30-741 Kraków

7.1.2 Dostępność komunikacyjna lokalizacji

Bez zmian

Teren inwestycji dostępny jest od strony północnej. Dojazd na teren obiektu odbywa się od strony ul. Nad Drwiną, drogą publiczną.

7.1.3 Orientacja w stosunku do stron świata

Teren inwestycji o nieregularnym kształcie działki na planie wieloboku z wydłużeniem w kierunku: północno – południowym.

7.1.4 Istniejąca zabudowa

Na przedmiotowym terenie - działce nr 474/8, oprócz przedmiotowego obiektu: budynku biurowo - socjalnego B3, znajdują się inne obiekty o charakterze przemysłowo - usługowym.

7.1.5 Warunki gruntowo – wodne

Dla niniejszej inwestycji z racji projektowanego zakresu prac budowlanych nie wykonano badań gruntowo-wodnych.

Projektowany zakres robót nie przewiduje ingerencji w istniejące fundamenty obiektu. Istniejące obciążenia stałe oraz zmienne oddziałujące na obiekty pozostają bez zmian. Nie ma zatem konieczności rozpoznawania warunków gruntowych.

7.2 Projektowane zagospodarowanie terenu

Nie planuje się żadnej rozbudowy mającej wpływ na zagospodarowanie terenu. Projekt nie przewiduje zmiany obrysu przedmiotowego obiektu, a co za tym idzie zmian jego powierzchni zabudowy czy kubatury. Nie przewiduje się wykonania nowych elementów małej architektury. Istniejące zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

7.2.1 Projektowane ukształtowanie terenu

Nie planuje się ingerencji w ukształtowanie terenu.

7.2.2 Projektowane rozbiórki

- Demontaż stolarki okiennej przewidzianej do powiększenia
- Demontaż podokienników zewnętrznych
- Demontaż podokienników wewnętrznych
- Rozbiórka ścian pod projektowanymi otworami okiennymi do powiększenia

7.2.3 Usytuowanie projektowanych obiektów i towarzyszących im urządzeń budowlanych

- **Budynki**

Niniejsze opracowanie obejmuje istniejący budynek biurowo – socjalny B3, wybudowany na planie prostokąta z wydłużeniem w kierunku wschód – zachód.

- **Miejsce gromadzenia odpadów stałych**

Bez zmian. Odpady stałe będą gromadzone w miejscu jak dotychczas.
Na czas budowy zostaną przygotowane specjalne kontenery dla poszczególnych typów odpadów.

- **Elementy małej architektury**

Bez zmian. Nie projektuje się.

- **Ogrodzenie działki / terenu**

Bez zmian. Nie projektuje się.

7.2.4 Układ komunikacyjny

Inwestycja znajduje się na terenie: Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.
Teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ul. Nad Drwiną, zorientowanej od strony północnej.

- **Dojścia**

Bez zmian

Nie projektuje się zmian w zakresie lokalizacji dojść pieszych do obiektu na rozpatrywanym terenie. Bez zmian pozostaną chodniki. Wejścia do budynku od strony wschodniej oraz północnej.

- **Dojazdy, drogi pożarowe**

Bez zmian

Istniejący układ komunikacyjny zapewnia poprawny dojazd pojazdów strażackich. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

- **Miejsca parkingowe**

Bez zmian

Na potrzeby realizacji przyszłej inwestycji budowlanej, nie ma potrzeby budowy dodatkowych miejsc parkingowych.

7.2.5 Projektowane sieci uzbrojenia terenu wraz z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

- **Sieć wodociągowa**

Bez zmian

Pozostaje istniejąca, nie projektuje się żadnych zmian oraz ingerencji - poza zakresem opracowania.

- **Kanalizacja sanitarna**

Bez zmian

Pozostaje istniejąca, nie projektuje się żadnych zmian oraz ingerencji - poza zakresem opracowania.

- **Kanalizacja deszczowa**

Bez zmian

Pozostaje istniejąca, nie projektuje się żadnych zmian oraz ingerencji - poza zakresem opracowania.

- **Sieć c.o.**

Nie występuje.

- **Sieć gazowa**

Nie występuje.

- **Sieci elektryczne (energetyczne)**

Bez zmian

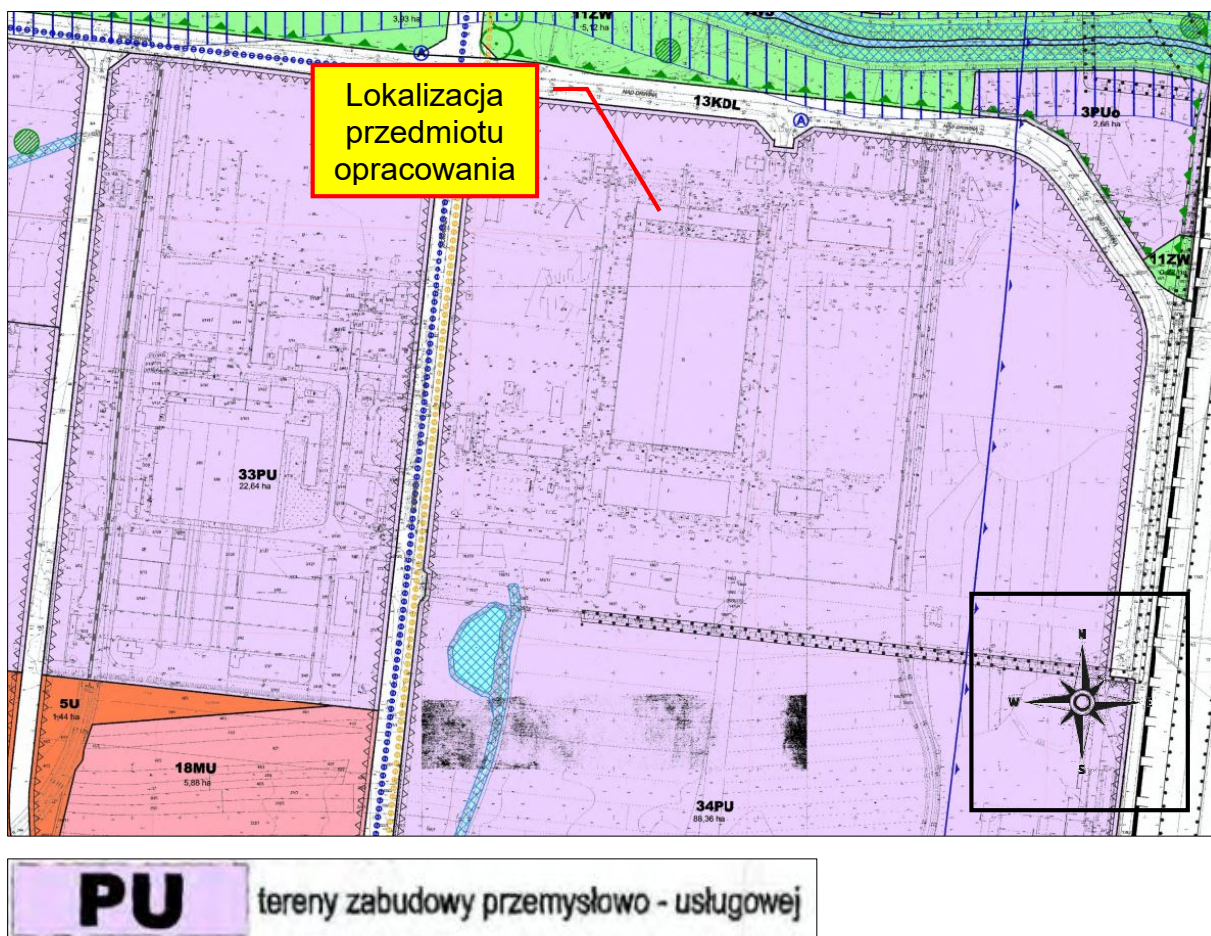
Pozostaje istniejąca, nie projektuje się żadnych zmian oraz ingerencji - poza zakresem opracowania.

- **Sieć hydrantowa**

Bez zmian

Sieć hydrantowa pozostaje istniejąca, nie projektuje się żadnych zmian oraz ingerencji - poza zakresem opracowania.

8. Analiza zgodności planowanego zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Planu Miejscowego



Fot. 3. Fragment rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Płaszów – Rybitwy” (Załącznik nr 1 do Uchwały nr LXI/859/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012r.)

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa na podstawie Uchwały nr LXI/859/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów-Rybitwy”. Zgodnie z uchwałą przedmiotowy obiekt leży na terenie oznaczonym symbolem **34PU**. Są to tereny określone w uchwale jako: **tereny zabudowy przemysłowo-usługowej**.

9. Wpis do rejestru zabytków lub ochrona na podstawie ustaleń MPZP

Przedmiotowy obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego, nie znajduje się również: na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości, a także w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Krakowa.

10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników planowanej inwestycji budowlanej i ich otoczenia

Nie przewiduje się, aby przyjęte rozwiązania związane z planowaną inwestycją zmieniły dotychczasowy wpływ na środowisko, higienę i zdrowie. Oddziaływanie planowanej inwestycji zarówno w fazie przebudowy jak i eksploatacji nie będzie znaczące. Założenia przyjęte do realizacji zadania inwestycyjnego zapewniają należyłą ochronę tych komponentów środowiska, które w wyniku prac budowlanych i w trakcie jego późniejszego funkcjonowania, mogłyby ulec pogorszeniu. Przyjęte w projekcie rozwiązania zapewnią zachowanie standardów jakości środowiska. Planowana inwestycja nie będzie stanowić źródła konfliktów społecznych.

11. Określenie obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji budowlanej

Rozpatrywany obiekt zlokalizowany jest na terenie przemysłowo - usługowym. Projektowana przebudowa ma na celu ujednolicenie otworów okiennych i uporządkowanie obecnej formy elewacji. A także na poprawie eksploatacji poprzez zwiększenie dostępności światła zewnętrznego do wnętrza budynku, przy zachowaniu obecnej stylistyki i charakteru obiektu. W najbliższym sąsiedztwie projektowanej inwestycji znajdują się głównie, obiekty ściśle związane z charakterem występującym na terenie inwestycji. Na terenie tym brak obiektów mieszkaniowych lub użyteczności publicznej.

Obszar oddziaływania przedmiotowego zadania mieści się w całości w granicach działki 474/8.

Analiza lokalizacji

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2022.1225 z dnia 09.06.2022r.).

Odległości przedmiotowego obiektu w stosunku do istniejących obiektów na sąsiednich działkach budowlanych nie zmieniają się, inwestycja nie wpływa na stan istniejący w zakresie lokalizacji obiektu.

Z uwagi na rodzaj zabudowy oraz charakter terenu inwestycji można stwierdzić, że obszar oddziaływania projektowanych prac budowlanych nie powinien mieć wpływu na zmianę

warunków lokalnych. Dominujące na tym obszarze zagospodarowanie o przemysłowo – usługowym charakterze nie zostanie zaburzone w zakresie parametru intensywności zabudowy.

Uwarunkowania inne

Zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 oraz Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie wymaga sporządzania oceny oddziaływania na środowisko. Oznacza to, że oddziaływanie to nie będzie ponadnormatywne i nie wpłynie negatywnie na otaczające środowisko naturalne oraz nie pogorszy tych warunków na sąsiednich działkach.

Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przeciwnie polepsza je. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

12. Stan istniejący

12.1 Lokalizacja

Województwo: małopolskie

Powiat: M. Kraków

Gmina: Kraków

Jednostka ewidencyjna: 126104_9

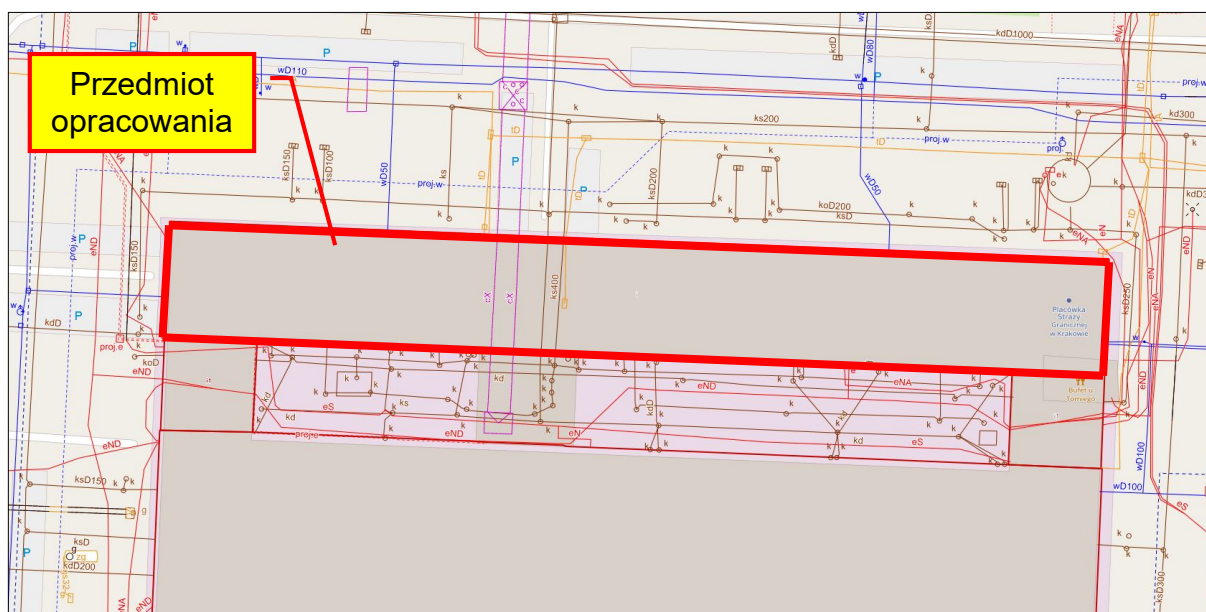
Obręb ewidencyjny: 105 Podgórze

Nr działki: 474/8

Powierzchnia działki: 11,1405 ha

12.2 Opis budynku – dane ogólne

Budynek B3 o trzech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, niemieszkalny, zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie pełni funkcję socjalno – biurową. Obiekt B3 posiada rzut w kształcie prostokąta o wymiarach zewnętrznych w przybliżeniu 128,00 x 15,60 m. Pierwotnie obiekt B3 stanowił część Kolonii Przemysłowej. Budynek został ukształtowany i dostosowany do potrzeb wynikających ze zlokalizowania w nim pomieszczeń biurowych oraz archiwum. Obecnie powierzchnię użytkową budynku podzielono na różnych najemców. Budynek został wykonany, jako część biurowa. Zrealizowano go końcem lat 80-tych XX wieku. Fundamenty i ściany piwnic żelbetowe monolityczne. Część nadziemna o konstrukcji żelbetowej szkieletowej ze słupami, podciągami i płytami stropowymi kanałowymi prefabrykowanymi. Posiada stropodach z płyt korytkowych prefabrykowanych pokrytych papą, opartych na ściankach ażurowych murowanych z cegły. Ściany zewnętrzne z płyt prefabrykowanych samonośnych wypełnionych bloczkami z gazobetonu. Budynek ten wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wod.-kan., p.poż., kanalizację deszczową. Budynek B3 ogrzewany jest za pomocą instalacji grzewczej elektrycznej. W budynku brak gazu.



Fot. 4. Fragment mapy sytuacyjnej z zaznaczonym przedmiotem opracowania

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- Powierzchnia zabudowy: 2 108 m²
- Kubatura: 28 548 m³
- Powierzchnia użytkowa: 5 584 m²
- Wysokość budynku: 13,40 m
- Liczba kondygnacji: 3 nadziemne, 1 podziemna



Fot. 5. Fragment elewacji od strony północnej z projektowanym powiększeniem otworów okiennych



Fot. 6. Fragment elewacji od strony południowej z projektowanym powiększeniem otworów okiennych

12.3 Wnioski z ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji przedmiotowego budynku

Stan techniczny konstrukcji nośnej budynku biurowo – socjalnego B3 umożliwia powiększenie otworów okiennych w ścianach zewnętrznych wraz z wszystkimi pracami przygotowawczymi i towarzyszącymi zgodnie z przedmiotowym projektem. Projektowane prace zostaną wykonane w ścianach osłonowych samonośnych bez ingerencji w konstrukcję nośną budynku, nie zostaną również naruszone nadproża powiększanych okien. Zakres prac budowlanych nie powoduje zwiększenia istniejących obciążeń oddziałujących na konstrukcję, przeciwnie konstrukcja ścian zostanie odciążona. Przewidziany w projekcie zakres prac budowlanych nie spowoduje utraty stateczności oraz nośności konstrukcji budynku.

13. Stan projektowany

13.1 Zakres robót

Dla planowanej inwestycji budowlanej projektuje się następujący zakres robót:

- ☐ Prace rozbiórkowe
 - Demontaż stolarki okiennej przewidzianej do powiększenia w części elewacji północnej oraz południowej
 - Demontaż podokienników zewnętrznych
 - Demontaż podokienników wewnętrznych
 - Rozbórka ścian pod projektowanymi otworami okiennymi do powiększenia

☐ Prace montażowe

- Podmurowanie otworów okiennych
- Montaż nowej większej stolarki okiennej
- Montaż podokienników zewnętrznych
- Montaż podokienników wewnętrznych
- Ujednolicenie elewacji wokół powiększanych otworów okiennych
- Wykonanie wypraw tynkarskich wewnętrznych, wokół powiększanych otworów okiennych

☐ Prace porządkowe

13.2 Sposób użytkowania oraz program użytkowy

Bez zmian

Projekt nie przewiduje w swoim zakresie zmian w sposobie użytkowania oraz programie użytkowym obiektu.

13.3 Układ przestrzenny, forma architektoniczna, zastosowane materiały

Układ przestrzenny obiektu pozostaje bez zmian, nie ingeruje się w jego strukturę.

Projektuje się wyłącznie przebudowę otworów okiennych przez ich powiększenie i dostosowanie wielkością do istniejących w części elewacji północnej oraz południowej. Projektowana przebudowa ma na celu ujednolicenie otworów okiennych i uporządkowanie obecnej formy elewacji. A także poprawę eksploatacji poprzez zwiększenie dostępności światła zewnętrznego do wnętrza budynku, przy zachowaniu obecnej stylistyki i charakteru obiektu.

Projektowane prace będą polegały na powiększeniu istniejących otworów okiennych pod podokiennikami (poprzez wycięcie fragmentów ścian) w ścianach elewacji północnej oraz południowej, bez ingerencji w elementy konstrukcyjne nadproży okiennych.

Elewacja północna: projektowane prace w osiach 1 ÷ 8 (zgodnie z dok. rysunkową)

Parter: istniejące otwory: 229 x 80cm; projektowane otwory: 229 x 170cm; ilość 8 szt.

I piętro: istniejące otwory: 229 x 80cm; projektowane otwory: 229 x 170cm; ilość 14 szt.

II piętro: istniejące otwory: 229 x 50cm; projektowane otwory: 229 x 140cm; ilość 14 szt.

Elewacja południowa: projektowane prace w osiach 2 ÷ 7 (zgodnie z dok. rysunkową)

Parter: istniejące otwory: 229 x 80cm; projektowane otwory: 229 x 170cm; ilość 6 szt.

I piętro: istniejące otwory: 229 x 80cm; projektowane otwory: 229 x 170cm; ilość 8 szt.

II piętro: istniejące otwory: 229 x 50cm; projektowane otwory: 229 x 140cm; ilość 10 szt.

W powiększonych otworach okiennych zostaną zamontowane okna PCV trzyszybowe, trzyskrzydłowe ($R + R_U + R$), kolor zewnętrzny oraz wewnętrzny biały. Stosunek powierzchni projektowanych okien (liczony w świetle ościeżnic) do powierzchni podłóg jest większy niż 1:8. Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,5mm w kolorze białym. Podokienniki wewnętrzne: PVC na dodatkowych wspornikach. Wypełnienie powstałych podczas prac demontażowo – rozbiórkowych otworów i szczelin, należy wykonać z bloczków gazobetonowych szarych odmiany 500 ÷ 600 na zaprawie cementowo – wapiennej klasy M5. Po zakończeniu prac, miejsca ingerencji w elewację zostaną ujednolicone z pozostałą powierzchnią elewacji.

13.3.1 Charakterystyka energetyczna projektowanych przegród

Projektowana stolarka okienna w miejscu powiększonych otworów okiennych będzie odpowiadała następującym wymaganiom:

Okna zewnętrzne przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ – współczynnik przenikania ciepła $U_{\max} [\text{W}/(\text{m}^2 \times \text{K})] = 0,9$

Zgodnie z rozporządzeniem ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2022; poz.1225.

Pozostałe przegrody zewnętrzne pionowe oraz poziome pozostają bez zmian, nie ingeruje się w ich rozwiązania w zakresie cieplno - wilgotnościowym, pozostają poza zakresem opracowania.

13.4 Charakterystyczne parametry

- Powierzchnia zabudowy: 2 108 m² - bez zmian
- Kubatura: 28 548 m³ - bez zmian
- Powierzchnia użytkowa: 5 584 m² - bez zmian
- Wysokość budynku: 13,40 m - bez zmian
- Liczba kondygnacji: 3 nadziemne, 1 podziemna - bez zmian

13.5 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia

Dla niniejszej inwestycji z racji projektowanego zakresu prac budowlanych nie wykonano badań geotechnicznych.

Projektowany zakres robót nie przewiduje ingerencji w istniejące fundamenty obiektu. Istniejące obciążenia stałe oraz zmienne oddziałujące na obiekty pozostają bez zmian. Nie ma zatem konieczności rozpoznawania warunków gruntowych.

13.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku

Bez zmian

Pozostaje istniejąca, nie projektuje się żadnych zmian oraz ingerencji - poza zakresem opracowania.

13.7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nie dotyczy

13.8 Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Bez zmian

Pozostaje istniejąca, nie projektuje się żadnych zmian oraz ingerencji - poza zakresem opracowania

13.9 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Bez zmian

Pozostaje istniejąca, nie projektuje się żadnych zmian oraz ingerencji - poza zakresem opracowania

13.10 Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Bez zmian

Pozostaje istniejąca, nie projektuje się żadnych zmian oraz ingerencji - poza zakresem opracowania

13.11 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Bez zmian

Pozostaje istniejąca, nie projektuje się żadnych zmian oraz ingerencji - poza zakresem opracowania

13.12 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Bez zmian

Pozostaje istniejąca, nie projektuje się żadnych zmian oraz ingerencji - poza zakresem opracowania

13.13 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Bez zmian

Pozostaje istniejąca, nie projektuje się żadnych zmian oraz ingerencji - poza zakresem opracowania

13.14 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Bez zmian

Pozostaje istniejąca, nie projektuje się żadnych zmian oraz ingerencji - poza zakresem opracowania

13.15 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie

Bez zmian

Pozostaje istniejąca, nie projektuje się żadnych zmian oraz ingerencji - poza zakresem opracowania

13.16 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Bez zmian

Pozostaje istniejąca, nie projektuje się żadnych zmian oraz ingerencji - poza zakresem opracowania

13.17 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Według odrębnego opracowania w posiadaniu Inwestora do którego należą:

1. Ekspertyza techniczna pn. „Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego całego kompleksu budynków: B2; B3; B1.1; B1.2; B1.3; SO-2; SO-3 i budowli B1.4, lokalizacja Business Park Nad Drwiną, ul. Nad Drwiną 10, 30-741 Kraków, działka 474/8, obr.105 Podgórze, Kraków” z 2022r – Postanowienie PSP nr WPZ.52840.365.1.2022.WK z dnia 22 grudnia 2022r.
2. Projekt budowlany pn. „Przebudowa budynków zlokalizowanych na terenie obiektu Business Park Nad Drwiną 10 w ramach dostosowania do ochrony ppoż. Zgodnie z postanowieniem PSP na działce nr 474/8, obręb 105 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie” – Decyzja nr 348/6740.2/2025 o zatwierdzeniu projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z dnia 18 czerwca 2025r.

Zgodnie z zapisami w powyższych opracowaniach projektuje się w ścianie elewacji północnej w osi 7 ÷ 8 od strony przejazdu na I oraz II piętrze łącznie 2 okna o klasie odporności pożarowej EI 60 (zgodnie z rysunkiem nr PAB-4).

14. Prowadzenie prac budowlanych

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, m.in. wyгородzenie terenu wokół prowadzonych prac budowlanych taśmą białą - czerwoną oraz zabezpieczenie urządzeń technologicznych w tym rejonie. Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu robót budowlanych:

- Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt – zakłada się głównie wykonanie robót przy użyciu sprzętu lekkiego: ręcznego oraz mechanicznego,
- Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- Stosować środki zabezpieczające pracowników,
- Zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy, mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- Prace budowlane powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność konstrukcji obiektu.

15. Prace przygotowawcze

Roboty budowlane powinny być prowadzone przez kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają przystąpienie Wykonawcy do robót budowlanych. Teren, na którym prowadzone są prace powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w celu ograniczenia dostępu osób postronnych na teren robót. Ogrodzenie należy oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi "Uwaga roboty budowlane" oraz "Wstęp wzbroniony". Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą negatywnie oddziaływać na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na lokalizację placów składowych z materiałami budowlanymi wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem.

Roboty zewnętrzne należy wykonać przy użyciu stabilnych podestów roboczych – rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań zobowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wyгородzić strefę niebezpieczną. Rusztowania

powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

16. Metoda wykonywania robót

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi Instrukcję bezpiecznego wykonania robót (IBWR), gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem, środki ochrony indywidualnej, kolejności wykonywania robót. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, placów i urządzeń. Gruz należy usuwać do odpowiednich pojemników-kontenerów lub na samochody samowyładowcze.

Wykonawca powinien użyć do prac budowlanych następujący sprzęt:

- podesty robocze - rusztowania
- ręczne młoty pneumatyczne i elektryczne,
- piły diamentowe tarczowe,
- palniki tlenowo -gazowe lub szlifierki do przecinania elementów stalowych,
- narzędzia ręczne,
- urządzenie dźwigowe,
- samochody samowyładowcze lub skrzyniowe.

Wszystkie używane w trakcie prac maszyny, urządzenia i wyposażenie techniczne powinny posiadać aktualne certyfikaty i karty przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

17. Zakończenie robót – segregacja odpadów i transport

W czasie prowadzenia prac materiały należy segregować i oddzielać te elementy, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, tj. metale i gruz.

Jeżeli w trakcie prac remontowych ujawnią się inne wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów, wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt. Powstałe odpady nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. papa, materiały izolacyjne) przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów.

Żłom metalowy należy zutylizować na legalnym składowisku odpadów. Gruz betonowy i ceglany należy zagospodarować w jeden z następujących sposobów:

- przekazać osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcą na ich własne potrzeby – zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z dnia 10.08.2023r.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93 z dnia 20.01.2016r.),
- wywieźć na lokalne składowisko odpadów zajmujące się utylizacją odpadów,
- poddać procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93 z dnia 20.01.2016r.).

Po utylizacji wszystkich odpadów należy przekazać Inwestorowi kopie kart przekazania odpadu.

18. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

- a) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót i zaznajomić pracowników z jej treścią.
- b) Teren, na którym prowadzone będą roboty należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- c) Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- d) Strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu podlegającego przebudowie musi wnosić 1/10 wysokości obiektu, przy czym nie mniej niż 6 m.

- e) Strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki, długość ramienia dźwigu itp.).
- f) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

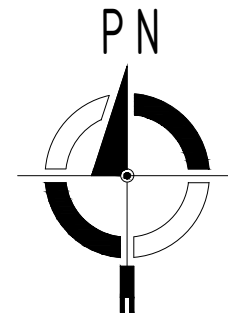
19. Zagadnienia BHP

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz. 401 z dnia 19.03.2003r.). Powyższe rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót. Pracownicy wykonawcy uczestniczący w realizacji robót przed przystąpieniem do prac powinni zostać zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.



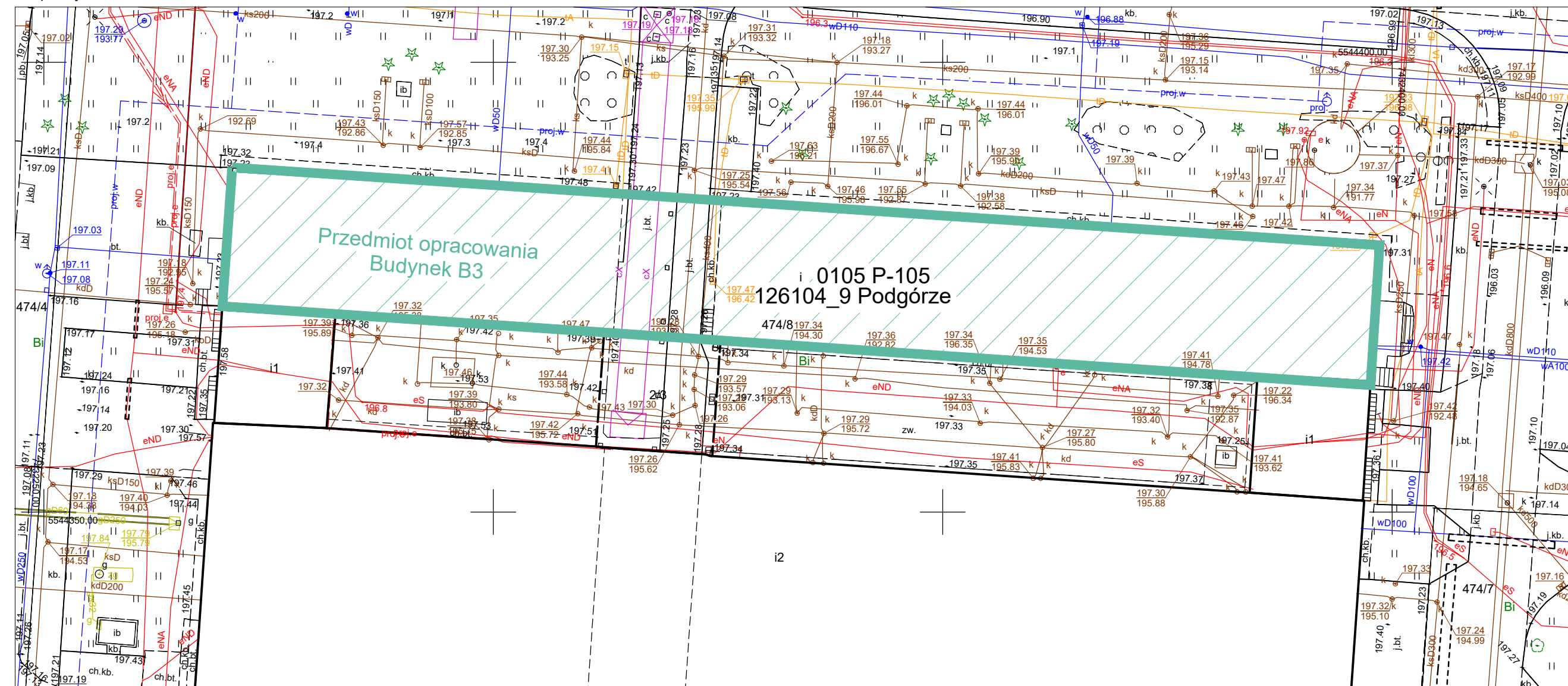
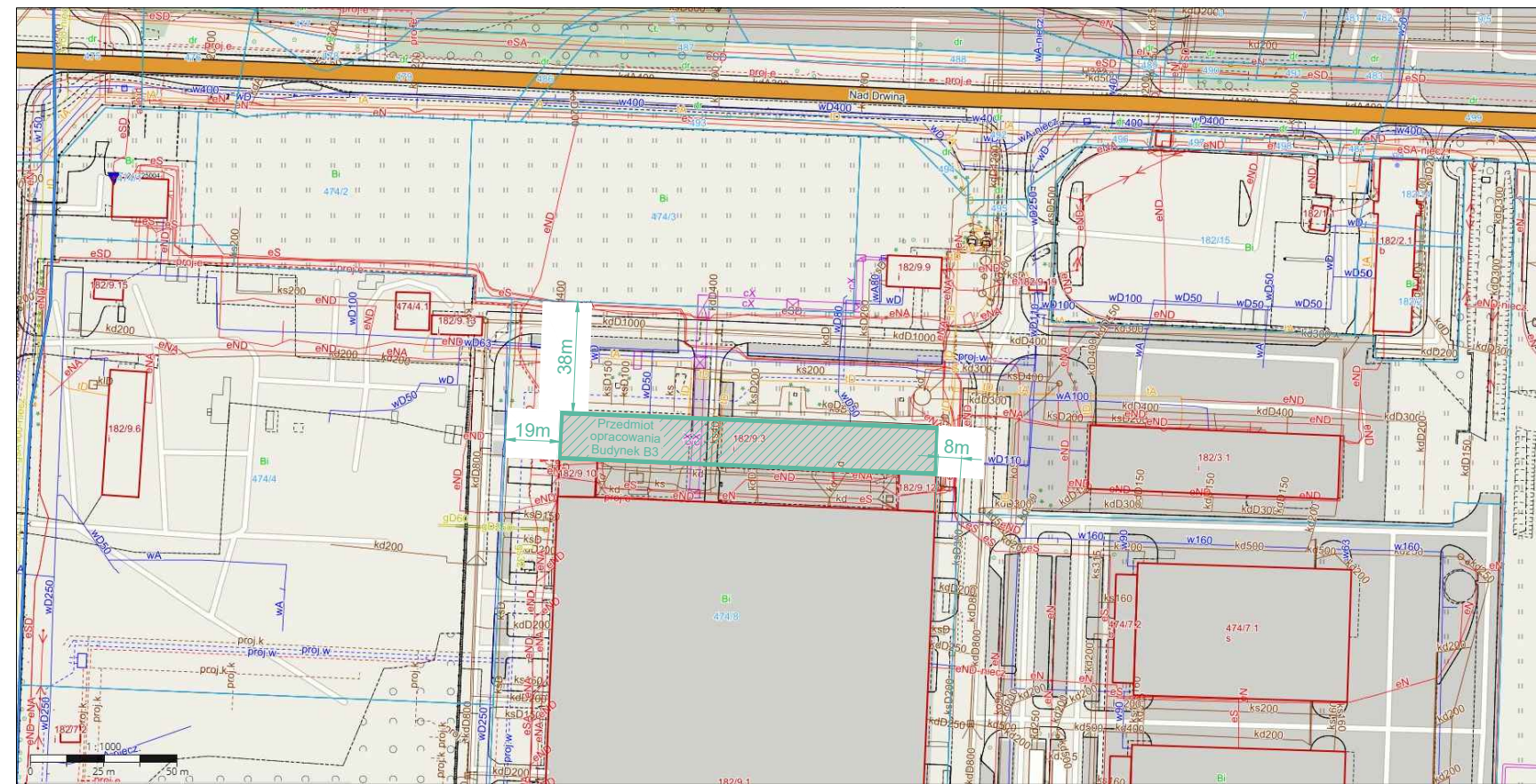
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

S k a l a 1 : 5 0 0



Skala 1:500

Województwo: małopolskie
Powiat: M. KRAKÓW
Jednostka ewid.: 126104_9 Podgórze
Obręb: 0105 P-105
Układ wsp.: 2000_21
Układ odn.: PL-EVRF2007-NH
Id sprawy: GD-10.6642.12924.2025



Dokument wygenerowany dn. 23-07-2025 r. przez: Iwona Morys

BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 31, 41-500 Chorzów,
tel. (032) 241 24 51 do 7

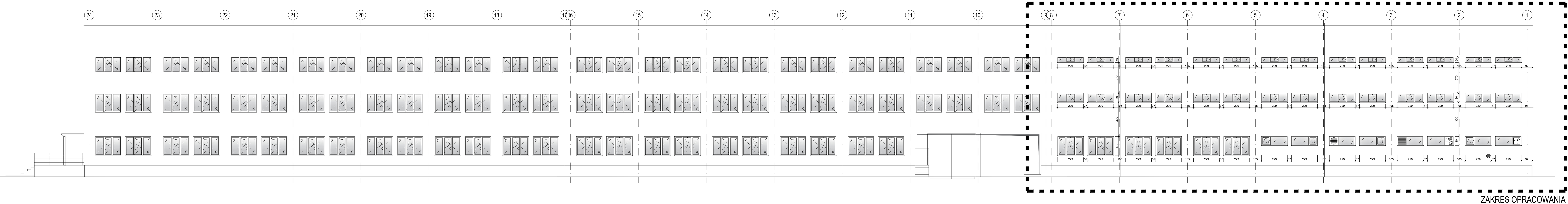


Zakład Ekspertyz i Usług Gospodarczych

Inwestor : _____	Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Kazimierza Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków		
Temat opracowania : _____	Przebudowa przegród zewnętrznych Budynku B3 zlokalizowanego przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie poprzez zmianę wyglądu elewacji polegającej na powiększeniu otworów okiennych		
Obiekt : _____	Budynek B3		
Temat rysunku : _____	Plan sytuacyjny		
Opracował : mgr inż. Michał Sokół	Podpis : Upr bud. nr.:SLK/7559/PBKb/18	Data : _____ Lipiec 2025 r. Skala : _____ 1:500	Nr rys. : PAB-1
Projektował : mgr inż. Piotr Strojek	Podpis : Upr bud. nr.:SLK/7559/PBKb/18	Data : _____ 1:500	
Sprawdził : mgr inż. Marcin Zarzycki	Podpis : Upr bud. nr.:SLK/7559/PBKb/18	Data : _____ 1:500	

Elewacja północna
stan istniejący

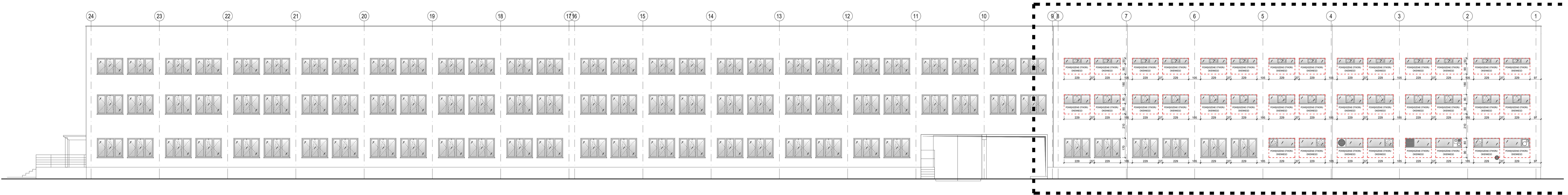
Skala 1:100



BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 31, 41-500 Chorzów, tel. (032) 241 24 51 do 7			
Zakład Ekspertyz i Usług Gospodarczych			
Investor :	Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Kazimierza Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków		
Temat opracowania :	Przebudowa przegród zewnętrznych Budynku B3 zlokalizowanego przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie poprzez zmianę wyglądu elewacji polegającej na powiększeniu otworów okiennych		
Obiekt :	Budynek B3		
Temat rysunku :	Elewacja północna - stan istniejący		
Opracował : mgr inż. Michał Sokół	Podpis : 	Data : Lipiec 2025 r.	PAB-2
Projektował : mgr inż. Piotr Strojek	Podpis : 	Skala : 1:100	
Sprawdził : mgr inż. Marcin Zarzycki	Podpis : 	Upr. bud. nr.: SLK/7558/PBKz/18	
		Upr. bud. nr.: SLK/7559/PBKz/18	

Elewacja północna
projektowane
zmiany

Skala 1:100

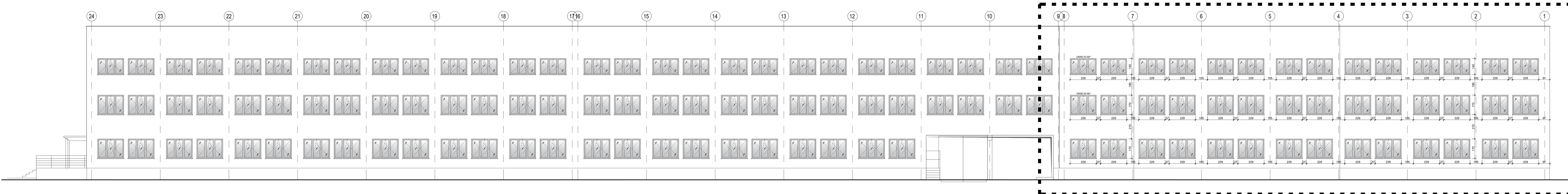


ZAKRES OPRACOWANIA

BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 31, 41-500 Chorzów, tel. (032) 241 24 51 do 7		
Zakład Ekspertyz i Usług Gospodarczych		
Investor :	Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Kazimierza Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków	
Temat opracowania :	Przebudowa przegród zewnętrznych Budynku B3 zlokalizowanego przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie poprzez zmianę wyglądu elewacji polegającej na powiększeniu otworów okiennych	
Obiekt :	Budynek B3	
Temat rysunku :	Elewacja północna - projektowane zmiany	
Opracował :	Podpis :	Data :
mgr inż. Michał Sokół		Lipiec 2025 r.
Projektował :	Podpis :	Skala :
mgr inż. Piotr Strojek		
Sprawił :	Podpis :	1:100
mgr inż. Marcin Zarzycki		
	Upr.bud. nr. SLK/7558/PBKz/18	
	Upr.bud. nr. SLK/7559/PBKz/18	

Elewacja północna
stan projektowany

Skala 1:100



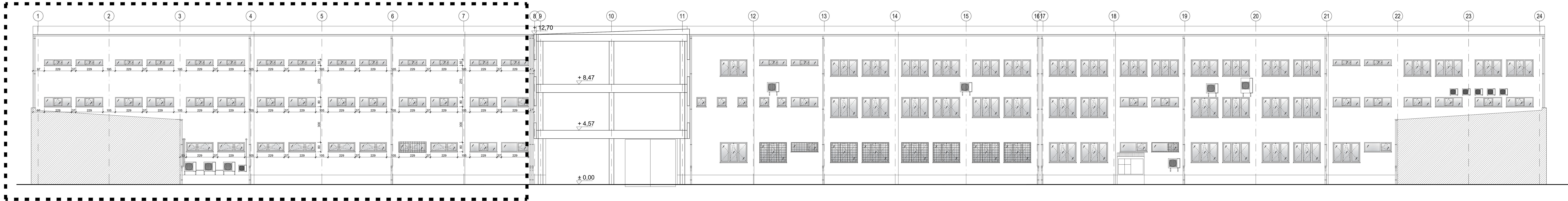
OKNO EI 60* - okno w pasie oddzielenia przeciwpożarowego szerokości 2m - zgodnie z zapisami Ekspertyzy technicznej pn. "Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego całego kompleksu budynków: B2; B3; B1.1; B1.2; B1.3; SO-2; i budowli B1.4, lokalizacja Business Park Nad Drwiną, ul. Nad Drwiną 10, 30-741 Kraków działka 474/8; obr.105 Podgórze, Kraków" z 2022r. oraz wykonanego Projektu Budowlanego pn. "Przebudowa budynków zlokalizowanych na terenie obiektu Business Park Nad Drwiną 10 w ramach dostosowania do ochrony ppoż. zgodnie z postanowieniem PSP na działce nr 474/8; obręb 105 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie" - Decyzja nr 348/6740.2/2025 o zatwierdzeniu projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

ZAKRES OPRACOWANIA

BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 31, 41-500 Chorzów, tel. (032) 241 24 51 do 7			
Zakład Ekspertyz i Usług Gospodarczych			
Investor :	Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Kazimierza Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków		
Temat opracowania :	Przebudowa przegród zewnętrznych Budynku B3 zlokalizowanego przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie poprzez zmianę wyglądu elewacji polegającej na powiększeniu otworów okiennych		
Obiekt :	Budynek B3		
Temat rysunku :	Elewacja północna - stan projektowany		
Opracował :	Podpis :	Data :	Nr rys. :
mgr inż. Michał Sokół		Lipiec 2025 r.	
Projektował :	Podpis :	Skala :	PAB-4
mgr inż. Piotr Strojek		1:100	
Sprawił :	Podpis :	Upr bud. nr: SLK/7559/PBKz/18	
mgr inż. Marcin Zarzycki		Upr bud. nr: SLK/7559/PBKz/18	

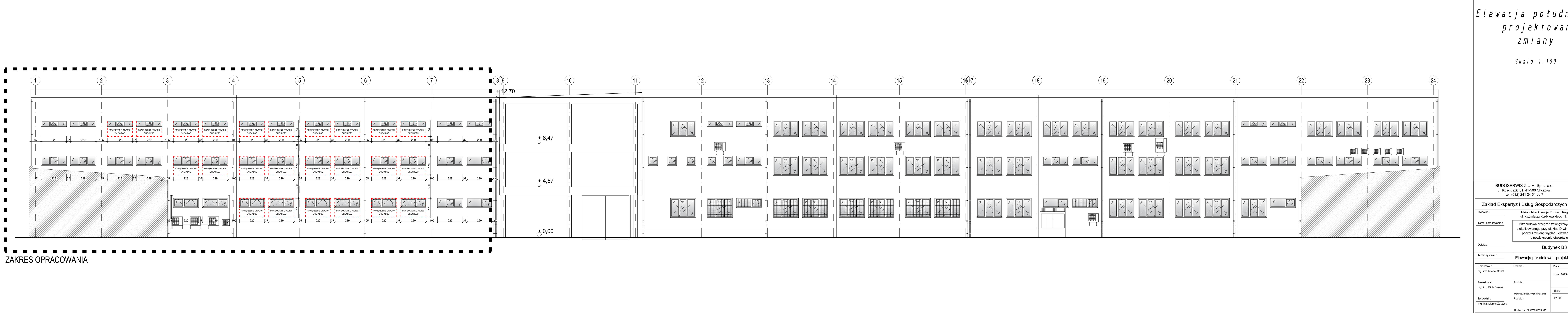
Elewacja południowa
stan istniejący

Skala 1:100



ZAKRES OPRACOWANIA

BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 31, 41-500 Chorzów, tel. (032) 241 24 51 do 7				
Zakład Ekspertyz i Usług Gospodarczych				
Inwestor :		Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Kazimierza Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków		
Temat opracowania :		Przebudowa przegród zewnętrznych Budynku B3 zlokalizowanego przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie poprzez zmianę wyglądu elewacji polegającej na powiększeniu otworów okiennych		
Obiekt :		Budynek B3		
Temat rysunku :		Elewacja południowa - stan istniejący		
Opracował :	Podpis :	Data :	PAB-5	
mgr inż. Michał Sokół		Lipiec 2025 r.		
Projektował :	Podpis :	Skala :		
mgr inż. Piotr Strojek	Upr bud. nr. SLK/7558/PBKu/18	1:100		
Sprawił :	Podpis :			
mgr inż. Marcin Zarzycki	Upr bud. nr. SLK/7559/PBKu/18			



ZAKRES OPRACOWANIA

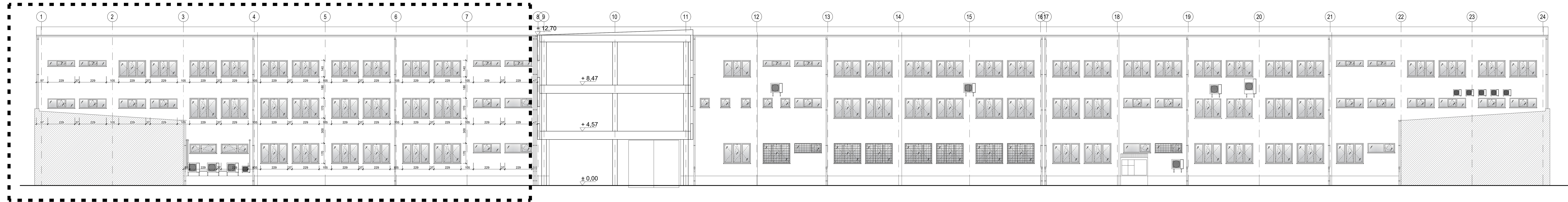
Elewacja południowa
projektowane
zmiany

Skala 1:100

BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 31, 41-500 Chorzów, tel. (032) 241 24 51 do 7			
Zakład Ekspertyz i Usług Gospodarczych			
Inwestor :	Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Kazimierza Kordyewskiego 11, 31-542 Kraków		
Temat opracowania :	Przebudowa przegród zewnętrznych Budynku B3 zlokalizowanego przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie poprzez zmianę wyglądu elewacji polegającej na powiększeniu otworów okiennych		
Obiekt :	Budynek B3		
Temat rysunku :	Elewacja południowa - projektowane zmiany		
Opracował : mgr inż. Michał Sokół	Podpis :	Data : Lipiec 2025 r.	Nr rys. : PAB-6
Projektował : mgr inż. Piotr Strojek	Podpis :	Skala :	
Sprawdził : mgr inż. Marcin Zarzycki	Podpis :	1:100	
	Podpis :		

Elewacja południowa
stan projektowany

Skala 1:100

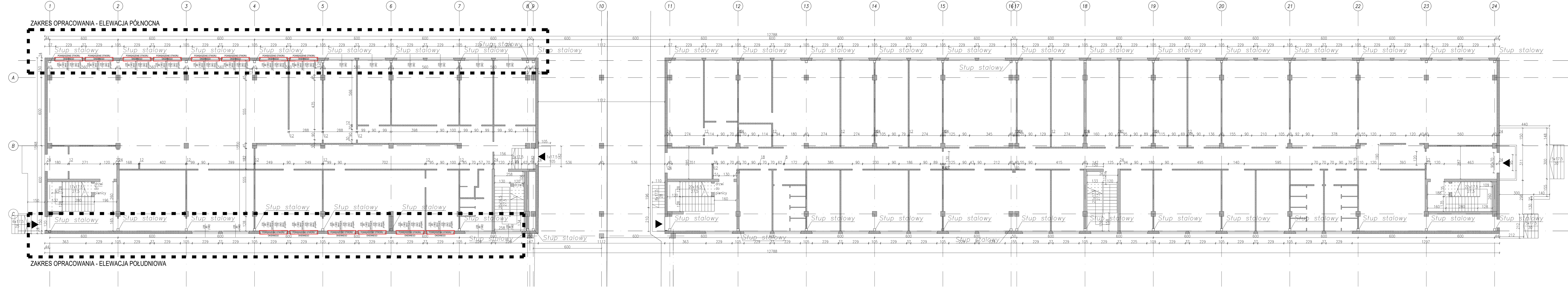
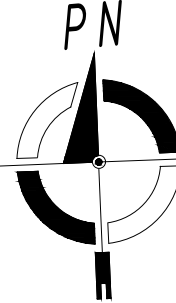



ZAKRES OPRACOWANIA

BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 31, 41-500 Chorzów, tel. (032) 241 24 51 do 7				
Zakład Ekspertyz i Usług Gospodarczych				
Inwestor :		Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Kazimierza Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków		
Temat opracowania :		Przebudowa przegród zewnętrznych Budynku B3 zlokalizowanego przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie poprzez zmianę wyglądu elewacji polegającej na powiększeniu otworów okiennych		
Obiekt :		Budynek B3		
Temat rysunku :		Elewacja południowa - stan projektowany		
Opracował :	Podpis :	Data :	Nr rys. : PAB-7	
mgr inż. Michał Sokół		Lipiec 2025 r.		
Projektował :	Podpis :			
mgr inż. Piotr Strojek				
Sprawdził :	Podpis :	Skala :		
mgr inż. Marcin Zarzycki		1:100		

Rzut parteru
projektowane
zmiany

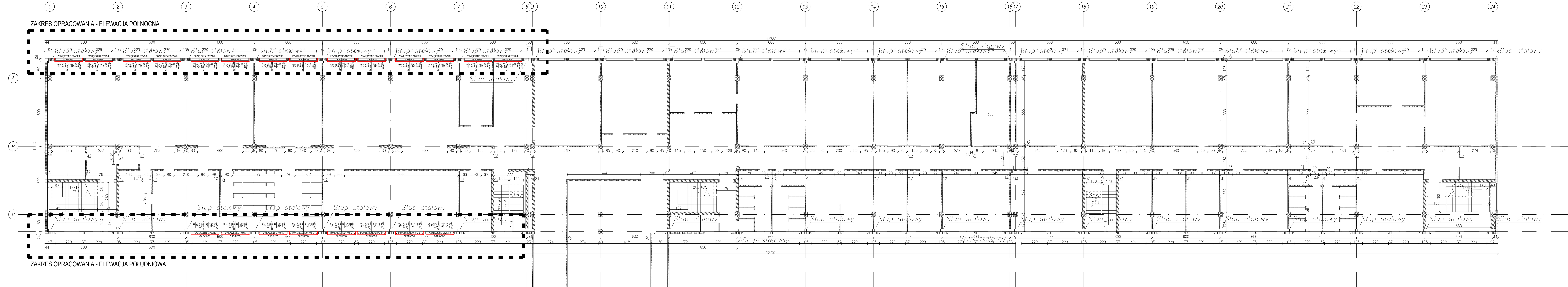
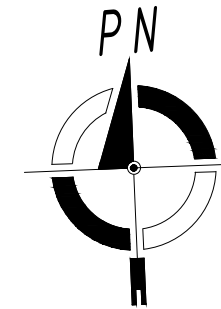
Skala 1:100




BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. ul. Kościuski 31, 41-500 Chorzów, tel. (032) 241 24 51 do 7		
Zakład Ekspertyz i Usług Gospodarczych		
Inwestor :	Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Kazimierza Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków	
Temat opracowania :	Przebudowa przegród zewnętrznych Budynku B3 zlokalizowanego przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie poprzez zmianę wyglądu elewacji polegającej na powiększeniu otworów okiennych	
Obiekt :	Budynek B3	
Temat rysunku :	Rzut parteru - projektowane zmiany	
Opracował : mgr inż. Michał Sokół	Podpis : <	

Rzut I piętra
projektowane
zmiany

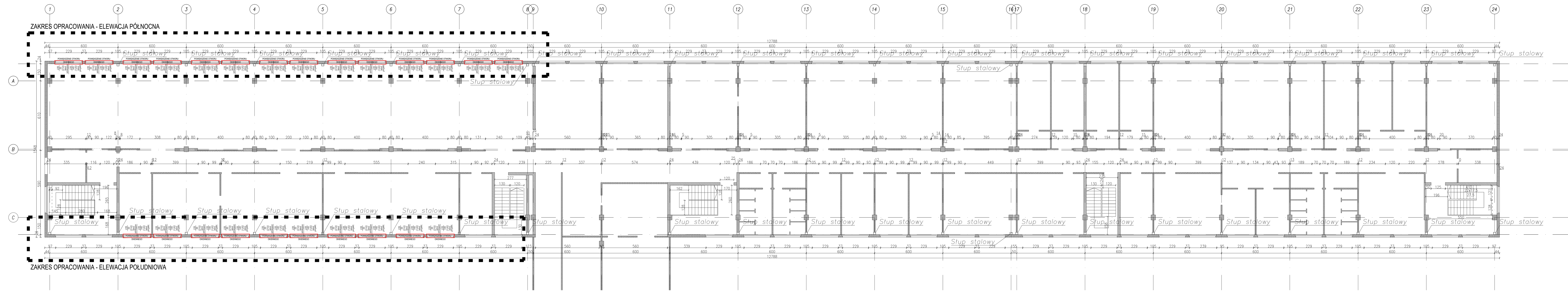
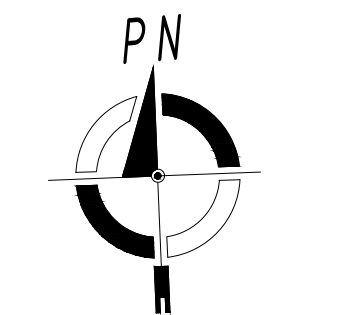
Skala 1:100



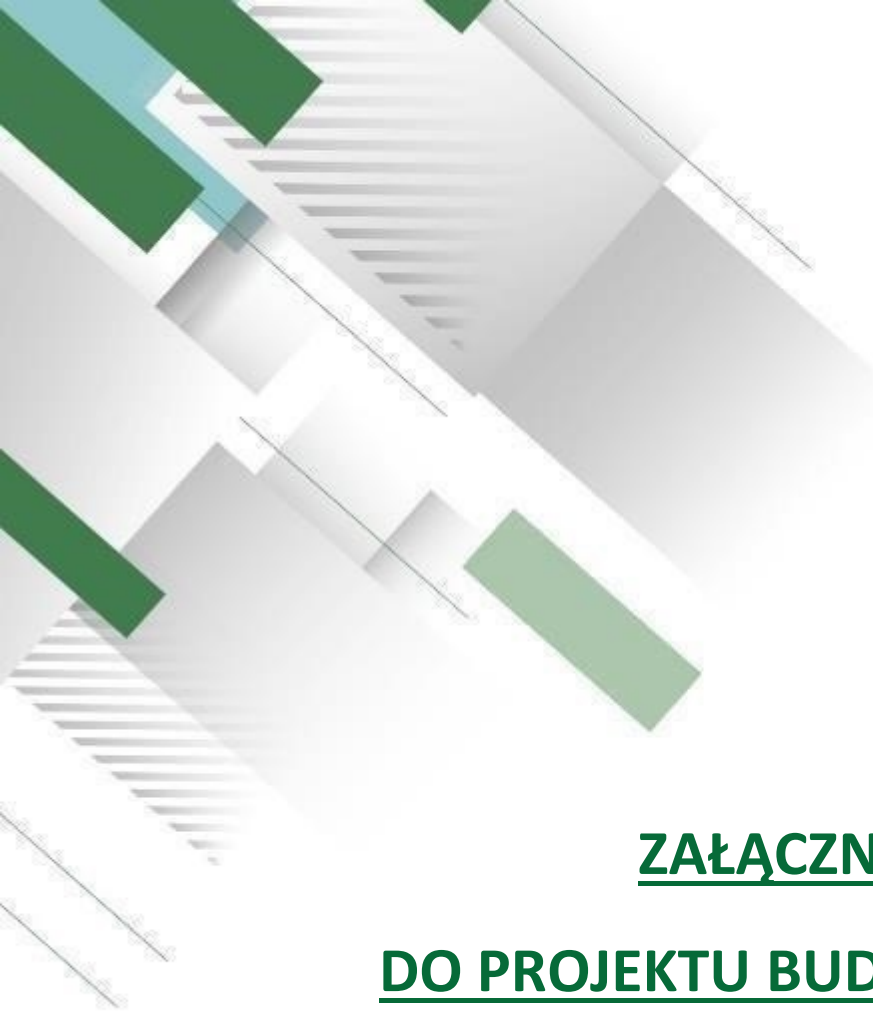
BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. ul. Kościuszk 31, 41-500 Chorzów, tel. (032) 241 24 51 do 7		
Zakład Ekspertyz i Usług Gospodarczych		
Investor :	Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Kazimierza Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków	
Temat opracowania :	Przebudowa przegród zewnętrznych Budynku B3 zlokalizowanego przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie poprzez zmianę wyglądu elewacji polegających na powiększeniu otworów okiennych	
Obiekt :	Budynek B3	
Temat rysunku :	Rzut I piętra - projektowane zmiany	
Opracował : mgr inż. Michał Sokół	Podpis :	Data : Lipiec 2025 r.
Projektował : mgr inż. Piotr Strojek	Podpis :	Skala : 1:100
Sprawił : mgr inż. Marcin Zarzycki	Podpis :	Upr. bud. nr.: SLK/7558/PBKz/18
		Upr. bud. nr.: SLK/7558/PBKz/18

Rzut II piętra
projektowane
zmiany

Skala 1:100



BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 31, 41-500 Chorzów, tel. (032) 241 24 51 do 7		
Zakład Ekspertyz i Usług Gospodarczych		
Inwestor :	Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Kazimierza Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków	
Temat opracowania :	Przebudowa przegród zewnętrznych Budynku B3 zlokalizowanego przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie poprzez zmianę wyglądu elewacji polegającej na powiększeniu otworów okiennych	
Obiekt :	Budynek B3	
Temat rysunku :	Rzut II piętra - projektowane zmiany	
Opracował : mgr inż. Michał Sokół	Podpis :	<div>Data : Lipiec 2025 r.</div> <div>PAB-10</div>
Projektował : mgr inż. Piotr Strojek	Podpis :	<div>Skala : 1:100</div>
Sprawdził : mgr inż. Marcin Zarzycki	Podpis :	
	Upr bud. nr. SUK/7558/PBK/s/18	
	Upr bud. nr. SUK/7559/PBK/s/18	



ZAŁĄCZNIKI
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

BUDYNEK B3

LOKALIZACJA:

**BUSINESS PARK NAD DRWINĄ
UL. NAD DRWINĄ 10
30-741 KRAKÓW**

INWESTOR:

**MAŁOPOLSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A.
31-542 KRAKÓW
UL. KAZIMIERZA KORDYLEWSKIEGO 11**

Opracował:

.....

lipiec 2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.
7. Podstawa prawna opracowania.
8. Uwagi.

*Dokument wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126*

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje roboty: przygotowawcze, demontażowe, montażowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim ogrodzeniem i oznakowaniem obejścia.

Zakres robót:

- ☐ Prace rozbiórkowe
 - Demontaż stolarki okiennej przewidzianej do powiększenia w części elewacji północnej oraz południowej
 - Demontaż podokienników zewnętrznych
 - Demontaż podokienników wewnętrznych
 - Rozbórka ścian pod projektowanymi otworami okiennymi do powiększenia
- ☐ Prace montażowe
 - Podmurowanie otworów okiennych
 - Montaż nowej większej stolarki okiennej
 - Montaż podokienników zewnętrznych
 - Montaż podokienników wewnętrznych
 - Ujednolicenie elewacji wokół powiększanych otworów okiennych
 - Wykonanie wypraw tynkarskich wewnętrznych, wokół powiększanych otworów okiennych
- ☐ Prace porządkowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren jest zagospodarowany obiektami oraz urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem usług na terenie Business Parku.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Teren wchodzi w skład kompleksu usługowego Business Parku i jako taki w całości może rodzić zagrożenia wynikające z jego charakteru. Teren prowadzenia robót budowlanych należy dokładnie oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1.	Zagrożenie porażeniem prądem	Poparzenie, ciężkie uszkodzenie ciała, śmierć	cały rejon budowy	podczas prac demontażowych oraz montażowych
3.	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	uszkodzenie ciała	cały rejon budowy	podczas przemieszczania się
4.	Niewłaściwe oświetlenie	zmęczenie wzroku	obszar wewnątrz	prace budowlane wewnątrz
5.	Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych urządzeń	urazy ciała	strefa niebezpieczna pracy maszyn budowlanych, rejon załadunku i rozładunku materiałów i odpadów	podczas robót budowlanych: demontażowych, montażowych, załadunku odpadów i materiałów
6.	Upadek podczas prac na wysokości	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	obszar na zewnątrz obiektu	prace budowlane na zewnątrz
7.	Zachwiana stateczność rozbieranych elementów	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	otoczenie obiektu w strefie niebezpiecznej tj. min. 6 m wokół rozbieranych elementów	podczas robót demontażowych elementów ścian
8.	Uderzenie spadającym odłamkiem	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	otoczenie obiektu w strefie niebezpiecznej tj. min. 6 m wokół rozbieranych elementów w strefie niebezpiecznej pracy maszyn, w strefie demontażu złomowych elementów	podczas robót demontażowych elementów ścian

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn i dźwigów. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do obsługi maszyn. Z uwagi na specyfikę występujących robót budowlanych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych sporządzonego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy sprzętu budowlanego w promieniu równym zasięgowi wysięgnika.

Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

Podstawą prowadzenia robót budowlano-rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Ogólne przepisy BHP (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650. z dnia 29.09.2003r.),
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. 2018 poz. 1139 z dnia 13.06.2018r.),
- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 - rozdział 18),
- Przepisy dotyczące pracy na wysokości (Dz.U. 2003 nr 169 poz.1650 z dnia 29.09.2003r.).

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w cytowanych wyżej przepisach i rozporządzeniach zapewnia prowadzenie robót budowlanych w sposób bezpieczny i niezagrażający

zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy. W zrozumieniu Kodeksu Pracy jest on też pracownikiem danej budowy, lecz wyróżnia go posiadanie uprawnień do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie. Właściwym organem do kontroli budowy pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy z dnia 13 kwietnia 2007 r. (Dz.U. 2024 poz. 97 z dnia 26.01.2024r.).

W wypadku inwestycji będącej przedmiotem opracowania szczególnie istotne jest spełnienie szczegółowych uwag:

- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora nadzoru budowlanego najpóźniej w dniu rozpoczęcia budowy. Należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren budowy poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych.
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy sprzętu budowlanego.
- Nie wolno prowadzić robót demontażowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr. Roboty należy przerwać gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/sek, w przypadku używania dźwigów roboty przerwać przy prędkości wiatru przekraczającej 5 m/sek.
- Miejsca gromadzenia i usuwania gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, pomostach i innych częściach obiektu.
- W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni używać kasków, rękawic ochronnych oraz szelek bezpieczeństwa,
- Przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- Na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU B3 ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. NAD DRWINĄ 10 W KRAKOWIE
POPRZECZ ZMIANĘ WYGLĄDU ELEWACJI POLEGAJĄCEJ NA POWIĘKSZENIU OTWORÓW OKIENNYCH

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy ustalić przebieg istniejących tras mediów i zapoznać z oznaczeniami tych tras osoby wykonujące roboty budowlane,
- Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne,
- Należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Lp.	Przewidywane niebezpieczeństwa	Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniami
1.	Zagrożenie porażeniem prądem	Zachować szczególną ostrożność podczas prac budowlanych, pracować w pomieszczeniach z obwodami elektrycznymi bez napięcia
2.	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu.
3.	Niewłaściwe oświetlenie	Stosować lampy przenośne i indywidualne.
4.	Zagrożenie urazami podczas transportu materiałów i podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń	Zachować ostrożność, utrzymywać ład i porządek w miejscu pracy, poruszać się wyznaczonymi trasami, odgradzać czynne urządzenia od miejsca pracy i oznakowywać zarówno miejsca pracy jak i miejsca potencjalnych zagrożeń tablicami ostrzegawczymi, stosować okulary ochronne. Organizować pracę zgodnie z Instrukcjami i Zarządzeniami obowiązującymi w tym zakresie.
5.	Zagrożenie pożarem	Zapewnić w rejonie miejsca pracy sprawny i właściwy sprzęt p.poż. w wymaganej ilości, postępować zgodnie z instrukcjami i niniejszą technologią.
6.	Upadek podczas prac na wysokości	Stosować atestowany sprzęt przeznaczony do prac na wysokości.
7.	Utrata stateczności rozbieranych elementów	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn.
8.	Uderzenie spadającym odłamkiem	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn

7. Podstawa prawna opracowania

- a. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 1465 z dnia 31.07.2023r.).
- b. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 682 z dnia 12.04.2023r.).
- c. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 1622 z dnia 16.08.2023r.).
- d. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. nr 120 poz. 1126 z dnia 10.07.2003r.).
- e. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004r. nr 180 poz. 1860 z dnia 18.08.2004r.).
- f. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 r. nr 62 poz. 287 z dnia 01.06.1996r.).
- g. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 r. nr 247 poz. 1835 z dnia 29.12.2007r.).
- h. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 1996 r. nr 60 poz. 279 z dnia 30.05.1996r.).
- i. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U. 2003 r. nr 169 poz.1650 z dnia 29.09.2003r.).
- j. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2018 r. poz. 583 z dnia 20.03.2018r.).
- k. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 r. poz. 1468 z dnia 27.12.2012r.).
- l. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r. nr 47 poz. 401 z dnia 19.03.2003r.).

8. Uwagi

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi, zasadami BHP i zgodnie ze sztuką budowlaną.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów o parametrach równoważnych lub wyższych niż zaproponowane w projekcie.